

Отчет председателя и правления
Садоводческого некоммерческого товарищества “ОПТИМИСТ”

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ “Оптимист” информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работе и финансовых результатах за 12 месяцев 2023 года.

По данным Реестра товарищества по состоянию на 13 января 2024 года на территории СНТ “Оптимист” располагается 206 земельных участка, 2 участка находятся в собственности СНТ, 2 участка являются выморочными. 129 собственников являются членами товарищества, 99 собственника без членства в товариществе. В 2023 году продолжалась работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам - Реестра членов и собственников товарищества. Сведения по собственникам участков периодически сверялись с Росреестром. И хотя по действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

В этом году была также проведена следующая работа:

- переоформление договора с АО “Читаэнергосбыт” на юридическое лицо.
- переданы в МЧС данные о заброшенных участках.

Водоснабжение:

- произвели санитарную обработку и чистку накопительных емкостей для воды.
- ремонт станции управления насосом и промывка скважины на НС №1.
- аварийный ремонт кранов отводов потребителям в 2-х колодцах.

Благоустройство:

- проведены 2 субботника по поддержанию чистоты на общей территории СНТ.
- для поддержания противопожарного состояния произведен укос травостоя территории НС №1, 2, детской площадки, прилегающей территории электроподстанции, 2-х проулков и 2-х выморочных участка.

Дороги:

- сделана дренажная система по сбору дождевых и талых вод по ул. Пригорная и Еловая.

- расширение дороги на въезде СНТ по ул. Еловая.
- отсыпка щебнем проблемных участков по ул. Еловая, Светлая.

Работа с должниками:

- подготовлено 12 заявлений о вынесении судебных приказов и 1 исковое заявление на сумму 423123,17 рублей, в том числе:

- вынесено 6 судебных приказов о взыскании на сумму 221091,67 рублей;
- на рассмотрении в суде находится 6 заявлений и 1 иск на сумму 202031,5 рублей.
- исполнено 3 судебных приказа на сумму 114039,54 рублей;
- на принудительном исполнении в ССП находятся – 2 судебных приказа на сумму 62652,03 рублей;

Финансовый отчет:

| | Долг на 1.01.2023 г. | Начислено | Оплачено | Долг на 31.12.2023 г. |
|------------------------|----------------------|------------|------------|-----------------------|
| Членские взносы | | | | |
| 2019 | 106675,00 | | 54430,92 | 52244,08 |
| 2020 | 145565,10 | | 89127,52 | 56438,48 |
| 2021 | 234475,00 | | 154424,00 | 80051,00 |
| 2022 | 458013,00 | | 277673,00 | 180340,00 |
| 2023 | | 1718771,00 | 1090543,12 | 628277,88 |
| Целевые взносы | | | | |
| 2019 | 43920,00 | | 18000,00 | 25920,00 |
| 2020 | 137900,00 | | 79110,00 | 58790,00 |
| 2021 | 9200,00 | | 6200,00 | 3000,00 |
| 2022 | | | | |
| 2023 | | 731400,00 | 526149,20 | 208250,80 |

| Смета на 2023 год (12месяцев 2023 г.) | | | | | |
|--|-------------|-------------|---|----------------|-------------------|
| Статья затрат | План | Факт | Расшифровка статей затрат | Остаток | Перерасход |
| Членские взносы | | | | | |
| Оплата труда | 768029 | 804273,88 | Перерасход за счет компенсации отпуска при увольнении Калашниковой Е.Г. | | 39244,88 |
| НДФЛ | 104362 | 104362,00 | | | |
| Налоги | 367824 | 373532,89 | | | 5708,89 |
| Оплата программ по бухгалтерии, оплата сайта, комиссия банка | 33015 | 36840,41 | 6615,41-комиссия банка 11000-продление СБИС 15086-продление 1С 4139-оплата сайта ДНТ | | 3825,41 |

| | | | | | |
|--|----------------|-------------------|--|------------------|-----------------|
| Интернет | 9588 | 7990,00 | 799 руб. в месяц*12 мес | 799,00 | |
| Канцтовары и принадлежности | 1000 | 773,50 | | 226,50 | |
| Ремонт и обслуживание бензо-электроинструмента | 3000 | 0,00 | | 3000,00 | |
| Хознужды (субботник, вывоз мусора,) | 10000 | 11009,92 | 1705-хоз.инвентарь 850-поверка огнетушителей 3204,92-мешки,шпагат к субботнику 5250-шланг для помывки емкостей | | 1009,92 |
| Транспортные расходы, ГСМ | 10000 | 9446,57 | | 553,43 | |
| Амортизация оборудования | 100667 | | | 100667,00 | |
| Сотовая связь | 20000 | 20030,00 | Сот.связь председателя-900 руб.*12 мес. = 10800 руб. Сотовая связь бухгалтера 530 руб.*12 мес. = 6360 руб. 3000-Мегафон (СМС информирование к собранию) | | 30,00 |
| Обслуживание оргтехники | 3000 | 400,00 | | 2600,00 | |
| Электроэнергия 1,2 КНС | 276648 | 194216,08 | Оплачено по 31.12.2023 г. | 82431,92 | |
| Охрана КНС | 66000 | 60000,00 | | 6000,00 | |
| Непредвиденные расходы | 50000 | 43877,42 | 1500-членские книжки 24917-нотариальные услуги,госпошлина,договор (перерегистрация участка Пригорная,2) 1250-печать СНТ Оптимист 8095,47- почтовые расходы 390-банер к собранию 6930,75-госпошлина за подачу заявлений в суд 794,20- Управление информатизации | 6122,58 | |
| Итого по членским взносам | 1718771 | 1563189,67 | | 202400,43 | 46819,10 |
| Целевые взносы 2019-2023 г. (остаток средств) | | | | | |
| Статья затрат | План | Факт | | | |
| Откачка водосборника | 12000 | 6000 | | 6000,00 | |
| Ремонт колодцев водоснабжения(ремонт | 60000 | 20115,8 | | 39884,20 | |

| | | | | | |
|---|----------------|-------------------|--|------------------|-----------------|
| лестниц | | | | | |
| Очистка емкостей | 12000 | 12000 | | | |
| Ноутбук для офиса | 60000 | 58798 | | 1202,00 | |
| Обкос травы по заброшенным участкам | 30000 | 32100 | | | 2100,00 |
| Утепление колодцев(расходные материалы) | 6000 | 0 | | 6000,00 | |
| Утепление колодцев(работа) | 4400 | 0 | | 4400,00 | |
| Проект водопровода | 350000 | | 100000 руб.-Оплачено в 2022 году (250000 руб.-оплачено в 2021 году) | | |
| Дорожный сбор | 200000 | 71500,00 | | 128500,00 | |
| Итого по смете 2023 г. | 734400 | 550513,80 | | 185986,20 | 2100,00 |
| Итого по членским и целевым взносам за 2023 г. | 2453171 | 2113703,47 | | 388386,63 | 48919,10 |
| Утепление 2 КНС и офиса | 27778 | | | | |
| Ограждение санитарной зоны | 100000 | | | | |
| Противопожарная полоса | 7000 | | | | |
| Установка гидранта | 50000 | | | | |
| Лицензирование скважин | 200000 | | | | |
| Покупка мебели для офиса | 12500 | | | | |
| Итого по целевым взносам 2019-2023 гг. | 397278 | | | | |
| Всего по взносам | 1131678 | 550513,80 | | 581164,20 | |

Председатель СНТ "ОПТИМИСТ" _____ Берлин С.В.