

Финансово-экономическое обоснование членского взноса на 2024-2025 год

Согласно устава СНТ «Оптимист» членский взнос рассчитывается по формуле:

ЧВ = ФОТ + Э + АО + УБ + ОНС + И + ХН + Ин, где:

ФОТ – Фонд Оплаты Труда сотрудников Товарищества (заработная плата, отпускные, НДФЛ, налог от ФОТ);

Э – Электроэнергия на обогрев зданий насосных станций, подачу воды к потребителям, свет и электричество для офиса;

АО – Амортизация Оборудования на три года (насосы глубинные, насос поддержания давления в системе, работа за ремонтные работы или замене насосов), непредвиденные работы по мелкому ремонту;

УБ – Услуги Бухгалтерии (продление СБИС, 1С-Садовод, оплата сайта СНТ, комиссия банка, обслуживание оргтехники, оплата сотовой связи, канцтовары и принадлежности);

ОНС – Охрана НС, офиса;

И – Интернет;

ХН – Хозяйственные Нужды Товарищества (проведение мероприятий по поддержанию санитарной чистоты общей территории и территории участков, покупка инвентаря и вывоз мусора, транспортные расходы, ремонт и обслуживание бензо- и электроинструмента);

Ин – Иные расходы (расходы связанные с деятельностью Товарищества).

Фонд оплаты труда:

1. Заработная плата Председателя:

(20010 руб. на руки) + (2990 руб. НДФЛ) + (6946 руб. налог от ФОТ) =
= 29946 руб.

2. Заработная плата Бухгалтера:

(18009 руб. на руки) + (2691 руб. НДФЛ) + (6251 руб. налог от ФОТ) =
= 20700 руб.

3. Заработная плата Механика:

(14355 руб. на руки) + (2145 руб. НДФЛ) + (4983 руб. налог от ФОТ) =
= 16500 руб.

4. Заработная плата Помощника:

(5000 руб. на руки) + (747 руб. НДФЛ) + (1736 руб. налог от ФОТ) =
= 5757 руб.

Итого: 29946+20700+16500+5757=72903 руб. x 12 мес. = 874836 руб.

Отпускные: 261017 руб.

Всего: 874836+261017=1135853 руб.

Электроэнергия:

1. Обогрев здания насосной станции и офиса:

Мощность электродвигателя 9 кВт, коэффициент работы 0,75, продолжительность отопительного сезона 6 месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март), тариф 3,464 руб/кВт.

$9 \text{ кВт} \times 0,75 \times 3,464 \text{ руб.} \times 24 \text{ ч} \times (30+31+30+31+31+28+31 \text{ дн.}) = 118968 \text{ руб.}$

2. Подача воды к потребителям:

Мощность насоса 5,5 кВт, коэффициент работы 0,8, работа насоса круглосуточная.

$5,5 \text{ кВт} \times 0,8 \times 3,464 \text{ руб.} \times 24 \text{ ч} \times 365 \text{ дн.} = 100137 \text{ руб.}$

Итого: $118968+100137=219105 \text{ руб.}$

3. Дополнительно 3% в месяц на освещение, работу оргтехники в офисе и другого оборудования.

Всего: $(118968+108782) +3\%=228946 \text{ руб.}$

Амортизация оборудования на 3 года:

Глубинный насос ЭЦВ 5-4-125, стоимость вместе с доставкой составляет ~70000 руб. (цена на 11.2023 г.).

Центробежный насос Grundfos CR 32-3 F, стоимость вместе с доставкой составляет ~250000 руб. (цена на 11.2023 г.).

Стоимость работ по замене насосов составляет ~75000 руб. (цена на 11.2023 г.).
 $(70000+250000+75000) / 3 \text{ г.} = 131667 \text{ руб.}$

Всего: 131667 руб.

Услуги бухгалтерии:

1. Продление СБИС (сдача отчетности) 6000 руб.

2. Продление 1С-Садовод 15086 руб.

3. Коммиссия банка 9500 руб.

4. Сайт СНТ «Оптимист» 4000 руб.

5. Канцтовары и принадлежности 3000 руб.

6. Оплата сотовой связи (900 руб. x 12 мес. + 530 руб. x 12 мес.) = 17160 руб.

7. Обслуживание оргтехники 3000 руб.

Всего: $6000+15086+9500+4000+3000+17160+3000=57746 \text{ руб.}$

Охрана насосных станций и офиса:

Тариф составляет 5500 руб.

Всего: $5000 \times 12 \text{ мес.} = 60000 \text{ руб.}$

Интернет:

Тариф составляет 799 руб.

Всего: $799 \times 12 \text{ мес.} = 9588 \text{ руб.}$

Хозяйственные нужды:

1. Поддержание санитарной чистоты, покупка инвентаря и вывоз мусора 10000 руб.

2. Ремонт и обслуживание бензо- и электроинструмента 3000 руб.

3. Транспортные расходы 10000 руб.

Всего: $10000+3000+10000=23000 \text{ руб.}$

Иные расходы:

1. Непредвиденные расходы 50000 руб.

Всего: 50000 руб.

Итого членский взнос:

$(1135853+228946+131667+57746+60000+9588+23000+50000) / 12 \text{ мес.} / 202 \text{ уч.}$
= 700 руб. в месяц.