

25.02.2023 г.

Акт Ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Оптимист»

Ревизионной комиссией СНТ «Оптимист», в составе Председателя комиссии, членов ревизионной комиссии, избранными на Общем собрании 04.12.2022 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 10.01.2021 по 25.02.2023 гг. В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «Оптимист» — Берлин С.В. Проверка проводилась 25.02.2023 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Оптимист» - Правление и бухгалтер-кассир в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями. В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Расчета по оплате труда по договорам;
4. Налоговой отчетности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами;
5. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
6. Поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов. А также оплаты расходов согласно счетам и актам;
7. Задолженности по взносам членов СНТ «Оптимист»;
8. Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Оптимист», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы».
2. Оформление документов, отчетности, бухгалтерский учет ведется с использованием программных продуктов, а также технических средств.
3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Внести в трудовые договора недостающие пункты: количество календарных дней отпуска, время работы.

2. Входящий остаток на 01.01.2021 г составлял 95 573,03 руб.

Входящий остаток на 01.01.2022 г составлял 93 038, 47 руб.

Входящий остаток на 01.01.2023 г составлял 197 318,28 руб.

3. Разработка проекта документов по водопроводу началась в декабре 2021 года, но в смету расходов указанные затраты не были заложены. В 2022 году были продолжены работы по разработке проекта и оплачено разработчикам проекта ИП Бальбуров Д.В. 350 000 рублей. Расходы по проекту водопровода были заложены в смету только в декабре 2022 года. Было указано в рекомендациях депутата НХ Чимитцыреновой Э.Б. документы на водопровод и земельный участок.

4. Ревизионная комиссия отмечает наличие остатка денежных средств на расчетном счету по состоянию на 25.02.2023 г. в сумме 140 294.86 руб., Результаты проверки движения денежных средств показывает, что нецелевого расходования средств не наблюдалось кроме вышеуказанного проекта водопровода. Все виды проведенных расходов соотносятся со статьями затрат Сметы. Имеется некоторые перерасходы по отдельным статьям, однако все они покрыты не из средств членских и целевых взносов, а из сред собранных долгов за прошлые периоды хозяйствования и за счет экономии средств в прошлом году (входящий остаток). Основной причиной недобора средств является неуплата взносов членами СНТ «Оптимист». Запланировано было собрать 2 251 050 рублей целевых и членских взносов, по факту по состоянию на 31.12. 2022 года собрано 1 549 362 руб. Недостача средств взносов оценивается в 701 688 руб., что составляет 31 % от планируемой суммы. Данный показатель позволяет утверждать, что работа по сборам взносов в СНТ Оптимист значительно активизировалась. Основными статьями расхода по прежнему являются виды работ, финансируемые из целевых взносов и оплата за электроэнергию.

Общая оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ «Оптимист» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «Оптимист», Законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «Оптимист». Приписок и сокрытий не обнаружено. В ходе проверки Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевое расходование средств. Все расходы соответствуют статьям Сметы. Выписки из банка, отражающие состояние расчетного счета СНТ «Оптимист» за отчетный период, имеются и были предоставлены для ревизии по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Руководство достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств.

Вместе с тем, анализ ежемесячных поступлений денежных средств на расчетный счет показывает, что не все члены СНТ понимают важность своевременной оплаты членских и целевых взносов. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества. Ведется и регулярно обновляется официальный сайт Товарищества, с помощью которого садоводы имеют доступ к уставным документам и протоколам Общих собраний. Получают представление о текущей ситуации в Товариществе. Работает отдельный инфочат Вайбер. Имеется четкое расписание приема Председателем садоводов для обсуждения насущных проблем. При проверке хозяйственных договоров существенных недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договора составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

- Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТ «Оптимист» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем (водопровод, дороги).
- Разработать дополнительное соглашение к трудовому договору и снести недостающие пункты по количеству дней отпуска, время работы.
- Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ;

Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

Председатель Ревизионной комиссии _____

Член Ревизионной комиссии _____

Член Ревизионной комиссии _____